

中服智能楼宇系统

需求推动发展 技术驱动变革

<http://www.cserver.com.cn>





SaaS软件超市生态构建者

01

中服云介绍

02

智能楼宇简介

03

智能楼宇子系统

04

智能楼宇功能特性

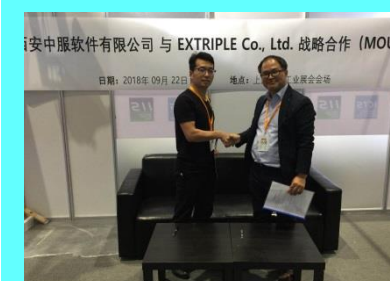
05

典型案例

1 中服云介绍

中服工业互联网平台获工信部可信服务评估认定 倪光南院士为“中服云”首席科学家

- 总部位于西安，在北京设有子公司，并在全国多地设有办事处
- 为西安市政府、试飞院、中国燃气、航天科工、西安交大、延长石油和航天504研究所等政机构和大型企事业单位提供云解决方案
- 拥有多项云平台方面的自主知识产权
- 3万家企业正在使用“中服云”服务



涉及：计算、数据、人、物

CServer IOT
中服物联网平台

解决设备
数据采集存储监控问题

CServer PaaS
中服云计算平台

解决云应用
支撑和扩展问题

中服工业互联网平台

CServer BDPaaS
中服大数据平台

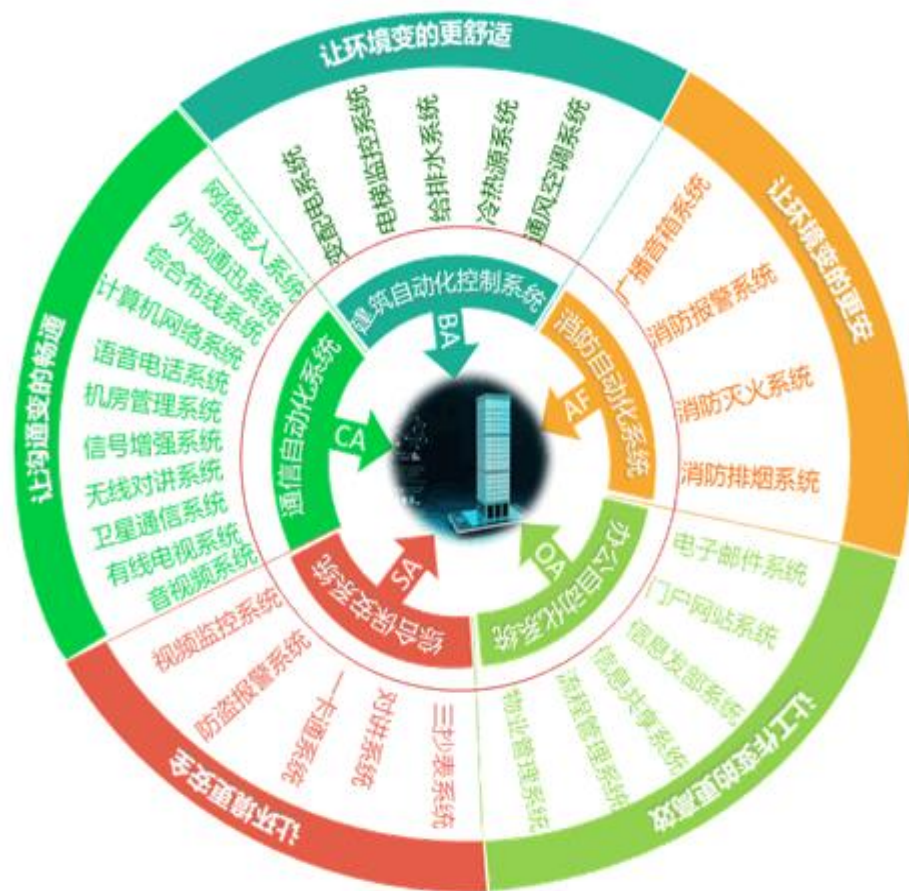
解决大数据
分析和展示问题

CServer SaaS
中服应用超市平台

解决应用
发布和使用入口问题

2

智能楼宇简介



解决的问题



安全，准确

平台实时数据监测，历史数据查询，去掉因人误抄，漏抄，纸版数据的丢失产生报表异常。



省时，省人

通过图像监测与报警相结合，减少到场巡视次数，时间。通过集中监测，做到集中管控，无人值守，省人。



高效，时效

高效汇总实时数据，自动形成报表，一键导出报表
24小时监测，24小时巡视报警，所有异常即时推送

物联网



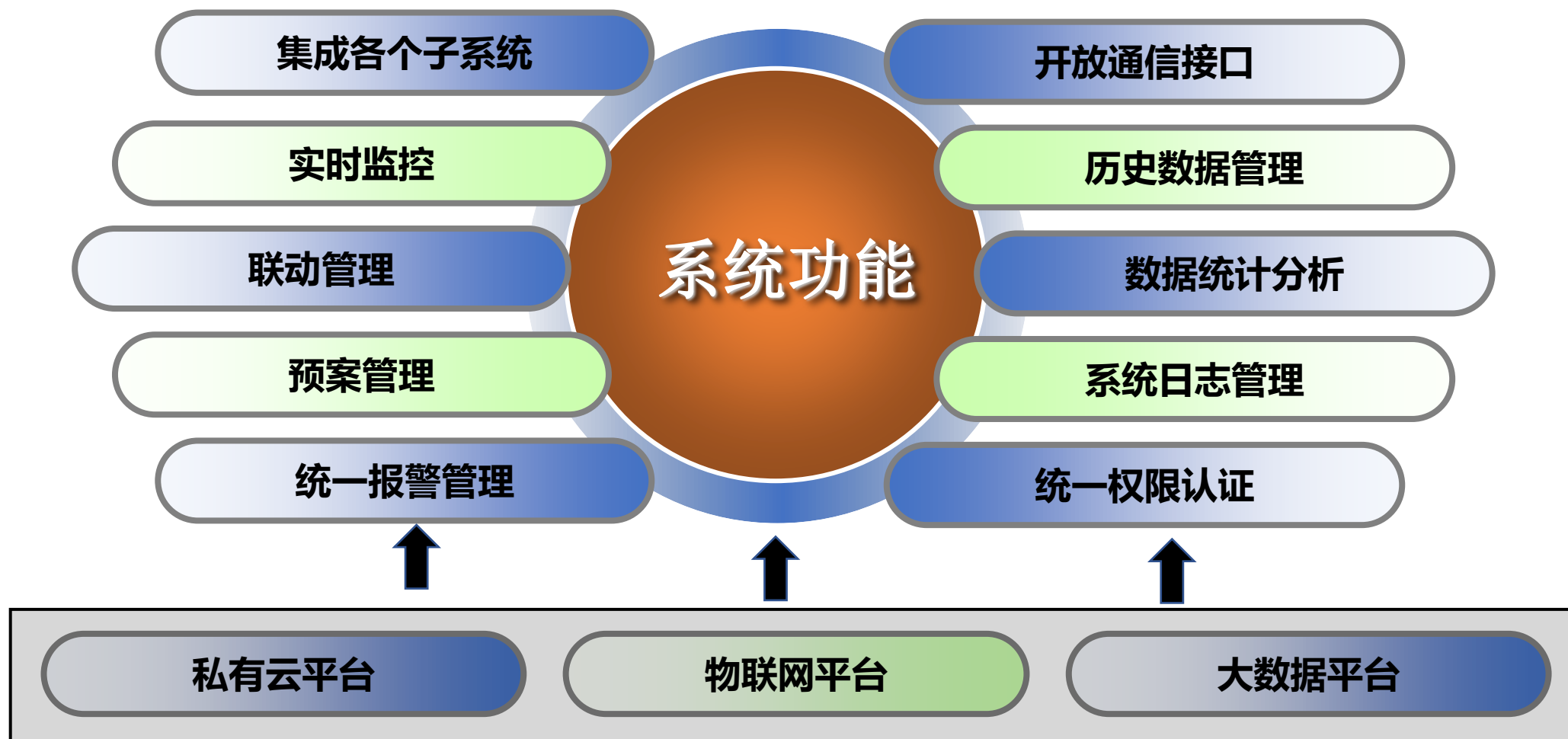
大数据

“可知、可视、可控”

借助物联网、移动互联技术，加强对相关设备运行状态与故障预警进行实时监测，实现设施设备运行质量的全程跟踪，进一步缩短运维人员故障响应时间。

借助 3D 组态技术，对相关建筑物设备进行仿真展示，是操作人员能够更真实的体验监测设备。

通过构建建筑综合数据库，利用数据融合共享，实现数据周期健康管理，保障各环节正常运行，进一步提升运维人员工作效率





天津环球金融中心
Tianjin Global Financial Center

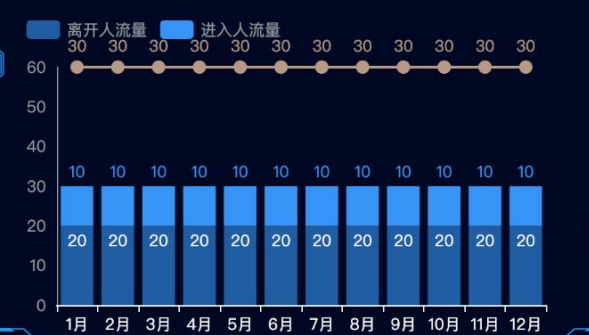
照明回路



能耗统计



人数统计



系统状态

运行 待机 故障 离线

信息发布	27	5	65	0
停车管理	27	5	65	0
门禁系统	27	5	65	0
照明系统	27	5	65	0
电梯系统	27	5	65	0
消防系统	27	5	65	0
楼控系统	27	5	65	0

配电

高压进站1	电压	0
	电流	0
	功率	0
	用电量	0
高压进站2	电压	0
	电流	0
	功率	0
	用电量	0

报警列表

2020-04-05 11:00:40	13	13	正常
2020-04-05 11:00:40	8	7	正常
2020-04-05 11:00:40	5	14	正常
2020-04-05 11:00:40	9	10	正常
2020-04-05 11:00:40	7	6	正常
2020-04-05 11:00:40	7	9	正常
2020-04-05 11:00:40	11	7	正常
2020-04-05 11:00:40	9	13	正常

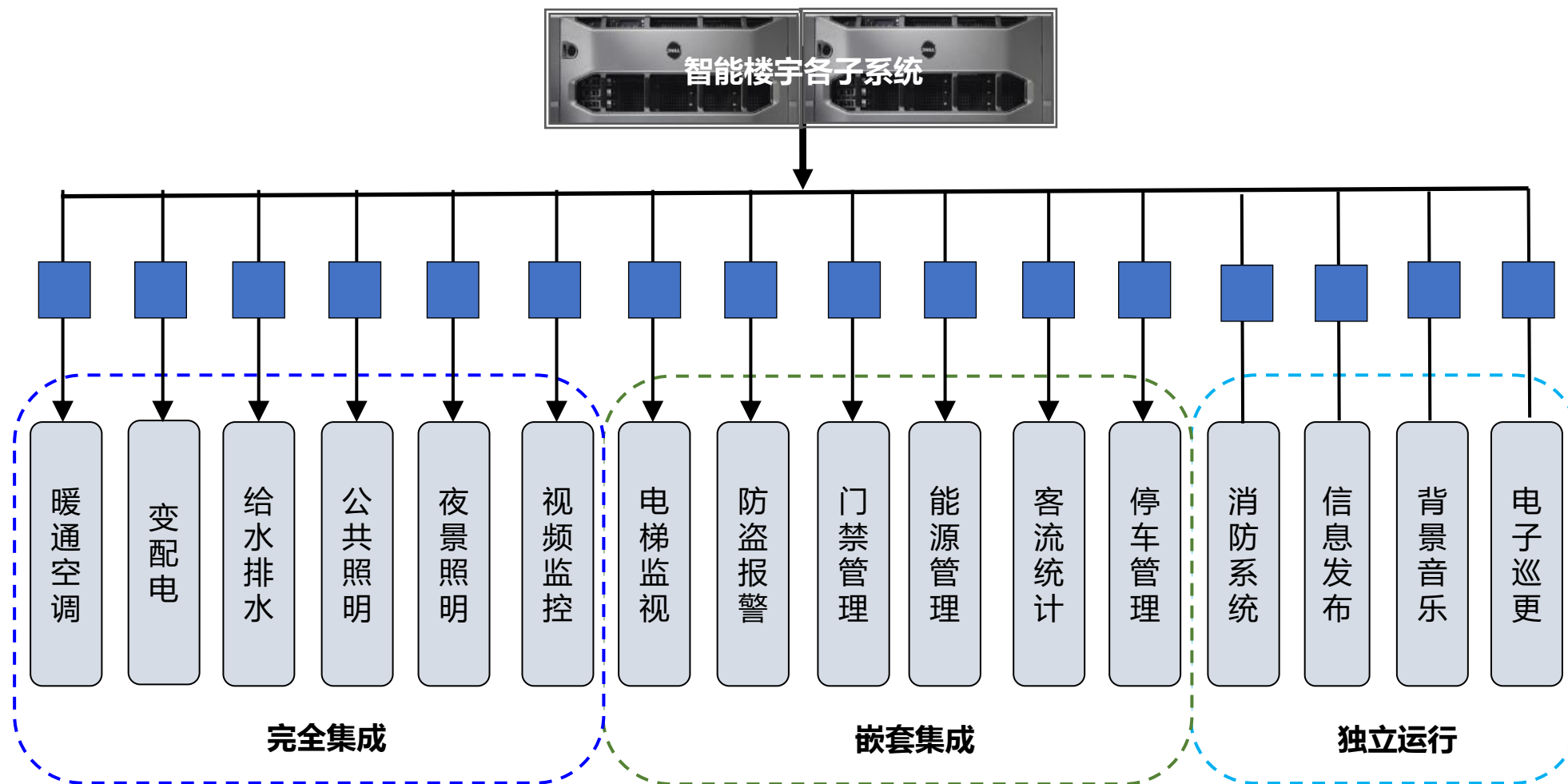
- 24小时水系统
- 热水系统1
- 冷水系统
- 给排水系统
- 配电系统
- 冷却塔系统
- 排风系统
- 新风系统
- 电梯子系统
- 照明系统
- 空调系统
- 冷站系统
- 视频系统
- VAV系统
- 全景展示

- 2F
- 3F
- 5F
- 6F
- 7F
- 8F
- 9F
- 10F
- 11F
- 12F
- 15F
- 16F
- 17F
- 19F
- 20F
- 21F
- 22F
- 23F
- 25F
- 26F
- 27F
- 28F
- 32F



3

智能楼宇子系统



- 给水排水：给排水专业显示（水箱、水管、水阀位置）；地下层污水坑（高液位状态、低液位状态）
- 照明系统：公区照明状态显示（开、关、手动），照明回路命令、手自动状态展示
- 电力系统：电专业显示（强电间位置、弱电间位置、B4F冷机能源相关），线电流、线电压、功率因数、视在功率等。
- 通风系统：通风系统专业显示（正常、异常），两用机组：风机总启停、一氧化碳、一氧化碳设定值、变频器反馈、变频器命令、变频器最小开度、变频器调节、手动（混流排风机：风机手自动、风机总启停）（底噪风机：风机手自动、风机总启停、一氧化碳浓度、一氧化碳设定值、变频器反馈、变频器命令、变频器最小开度、变频器调节、风机压差、风机命令、送风压力、压力设定值

1 设备监控

2 安防监控

3 出入监控

4 消防监控

5 冷热源监控



水系统监控作为设备监控的一个重要组成部分，在实施阶段有完备的解决方案：

- 结合水系统机房在关键节点布设摄像头
- 监测压力传感器，漏水感应报警装置，实时检测水压并预警
- 三维可视化会准确定位传感器位置，一旦发生预警，会快速准确定位，实时显示管道压力，发生异常便于维保人员快速处置
- 结合管道压力异常，可通过视频摄像机了解现场情形，并做出处理预案

1 设备监控

2 安防监控

3 进出监控

4 消防监控

5 冷热源监控



水系统监控作为设备监控的一个重要组成部分，在实施阶段有完备的解决方案：

- 结合水系统机房在关键节点布设摄像头
- 监测压力传感器，漏水感应报警装置，实时检测水压并预警
- 三维可视化会准确定位传感器位置，一旦发生预警，会快速准确定位，实时显示管道压力，发生异常便于维保人员快速处置
- 结合管道压力异常，可通过视频摄像机了解现场情形，并做出处理预案

1 设备监控

2 安防监控

3 进出监控

4 消防监控

5 冷热源监控



- 实时监控变配电系统参数，报警等；供电回路电压、电流、功率因素等参数；进、出线电压、电流、频率、功率因素、总有功电能及视在电能参数。

设备监控

安防监控

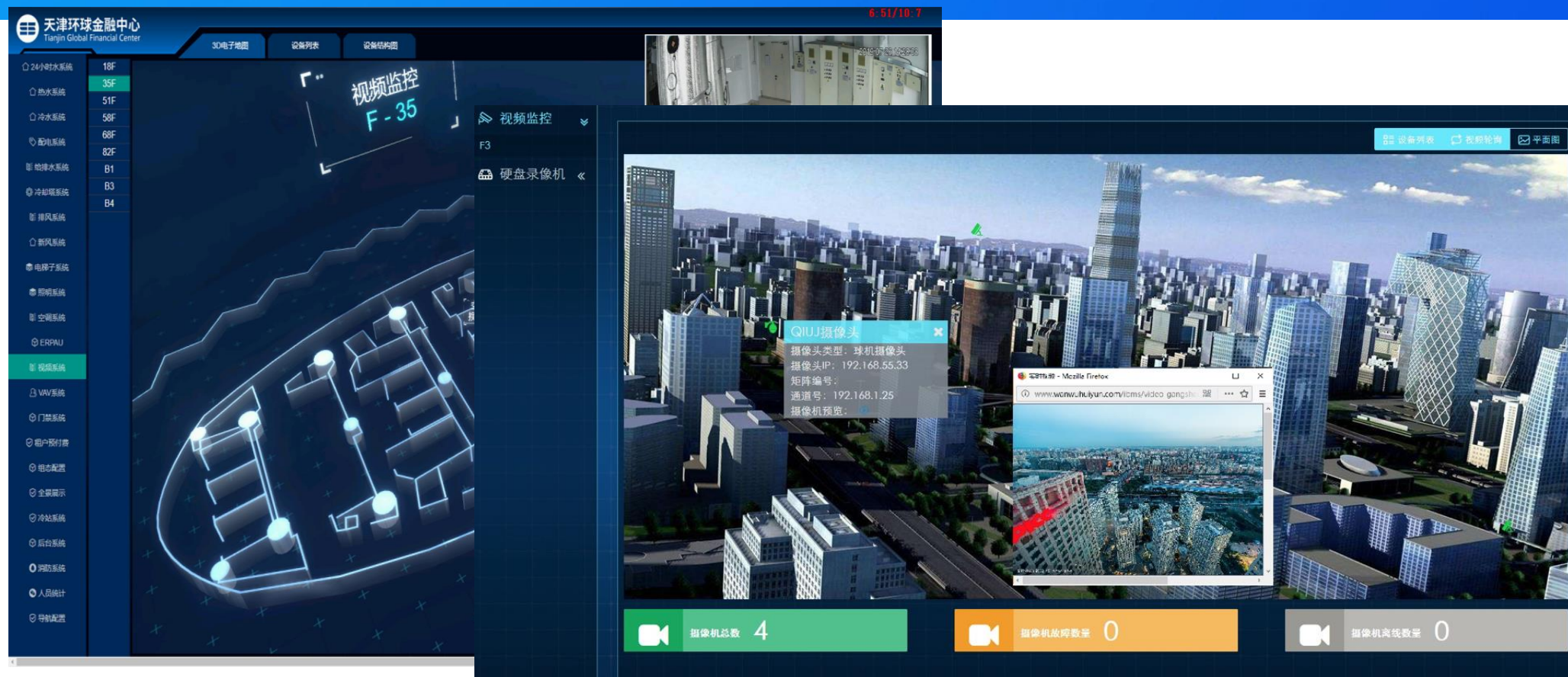
进出监控

消防监控

冷热源监控



- 1 设备监控
- 2 安防监控
- 3 出口监控
- 4 消防监控
- 5 冷热源系统



- 安防监控：直观展示每层摄像头位置（与模型交互，点击查看监控可以查看对应位置摄像头视频。

- 1 设备监控
- 2 安防监控
- 3 出口监控
- 4 消防监控
- 5 冷热源系统



3D电子地图

设备列表

设备结构图

24小时水系统

热水系统

冷水系统

配电系统

给排水系统

冷却塔系统

排风系统

新风系统

电梯子系统

照明系统

空调系统

ERPAU

视频系统

VAV系统

门禁系统

租户预付费

组态配置

全景展示

冷站系统

后台系统

消防系统

人员统计

导航配置

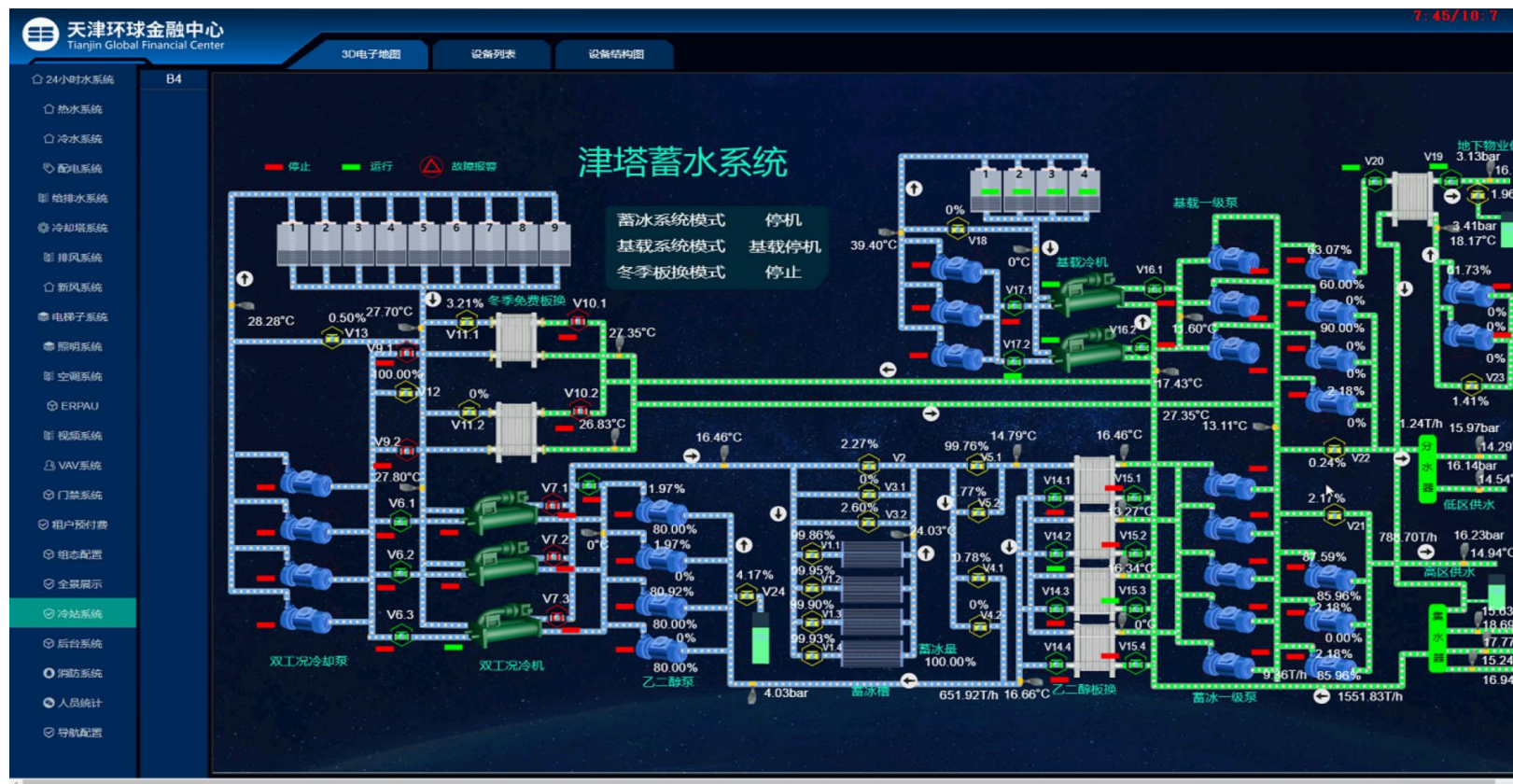
姓名	部门或公司	时间	设备地点	事件描述	卡号
刘同	彭庆福餐饮	2019/7/26 14:28:36	01F-B口西侧3	01F-B口西侧3 - Reader	869361094
孙嘉宇	彭庆福餐饮	2019/7/26 14:28:36	01F-B口西侧4	01F-B口西侧4 - Reader	861125190
卡7	文交所	2019/7/26 14:28:33	01F-B口东侧4	01F-B口东侧4 - Reader	100624257
卡7	文交所	2019/7/26 14:28:32	01F-B口东侧4	01F-B口东侧4 - Reader	100624257
罗睿睿	津塔利凯恩	2019/7/26 14:28:31	59F-C4-ST1	59F-C4-ST1 - Reader	753219458
刘洋	天源理	2019/7/26 14:28:30	01F-B口东侧3	01F-B口东侧3 - Reader	792470969
张程-1	津塔安管部	2019/7/26 14:28:30	59F-C4-ST3	59F-C4-ST3 - Reader	1071506
高伟	鑫方向	2019/7/26 14:28:26	01F-B口西侧2	01F-B口西侧2 - Reader	521706549
孙文彬	中信银行	2019/7/26 14:28:21	01F-B口西侧2	01F-B口西侧2 - Reader	446367602
刘洋	天源理	2019/7/26 14:28:18	01F-B口西侧2	01F-B口西侧2 - Reader	446367602
王永华	津塔利凯恩	2019/7/26 14:28:16	01F-B口西侧3	01F-B口西侧3 - Reader	792470969
王永华	津塔利凯恩	2019/7/26 14:28:27	46F A通道	46F A通道 - Reader	775447505
张夜通	津塔安管部	2019/7/26 14:28:09	46F A通道	46F A通道 - Reader	775447505
郑丹阳	津塔安管部	2019/7/26 14:28:04	39F A1通道	39F A1通道 - Reader	241142903
苏天翼	中信银行	2019/7/26 14:27:48	36F-C4-ST1	36F-C4-ST1 - Reader	521218865
杨雷华	津塔安管部(共同)	2019/7/26 14:27:44	01F-B口西侧4	01F-B口西侧4 - Reader	811716718
陈亚燕	中信银行	2019/7/26 14:27:38	01F-B口西侧2	01F-B口西侧2 - Reader	69968147
于天宇	中信银行	2019/7/26 14:27:32	01F-B口西侧1	01F-B口西侧1 - Reader	446516362
宋德军	津塔利凯恩	2019/7/26 14:27:24	01F-B口西侧2	01F-B口西侧2 - Reader	599049052
宋德军	津塔利凯恩	2019/7/26 14:27:23	75F A4通道	75F A4通道 - Reader	106024449
孟凡哲	湘利证券	2019/7/26 14:27:23	75F A4通道	75F A4通道 - Reader	106024449
林智	艾康尼虎	2019/7/26 14:27:21	01F-B口西侧4	01F-B口西侧4 - Reader	379593246
李浩田	77层-79层门禁检测	2019/7/26 14:27:19	59F-D4-ST2	59F-D4-ST2 - Reader	1014452166
李博	蓝科律师	2019/7/26 14:27:13	59F-C4-ST3	59F-C4-ST3 - Reader	860966422
李博	蓝科律师	2019/7/26 14:27:11	59F-C4-ST3	59F-C4-ST3 - Reader	3453686

共 1000 条信息 每页 25 条 前页 上一页 3-2 3-3 3-4 3-5 3-6 3-7 3-8 3-9 3-10 3-11 3-12 3-13 3-14 3-15 3-16 3-17 3-18 3-19 3-20 3-21 3-22 3-23 3-24 3-25 3-26 3-27 3-28 3-29 3-30 3-31 3-32 3-33 3-34 3-35 3-36 3-37 3-38 3-39 3-40 3-41 3-42 3-43 3-44 3-45 3-46 3-47 3-48 3-49 3-50 3-51 3-52 3-53 3-54 3-55 3-56 3-57 3-58 3-59 3-60 3-61 3-62 3-63 3-64 3-65 3-66 3-67 3-68 3-69 3-70 3-71 3-72 3-73 3-74 3-75 3-76 3-77 3-78 3-79 3-80 3-81 3-82 3-83 3-84 3-85 3-86 3-87 3-88 3-89 3-90 3-91 3-92 3-93 3-94 3-95 3-96 3-97 3-98 3-99 3-100 3-101 3-102 3-103 3-104 3-105 3-106 3-107 3-108 3-109 3-110 3-111 3-112 3-113 3-114 3-115 3-116 3-117 3-118 3-119 3-120 3-121 3-122 3-123 3-124 3-125 3-126 3-127 3-128 3-129 3-130 3-131 3-132 3-133 3-134 3-135 3-136 3-137 3-138 3-139 3-140 3-141 3-142 3-143 3-144 3-145 3-146 3-147 3-148 3-149 3-150 3-151 3-152 3-153 3-154 3-155 3-156 3-157 3-158 3-159 3-160 3-161 3-162 3-163 3-164 3-165 3-166 3-167 3-168 3-169 3-170 3-171 3-172 3-173 3-174 3-175 3-176 3-177 3-178 3-179 3-180 3-181 3-182 3-183 3-184 3-185 3-186 3-187 3-188 3-189 3-190 3-191 3-192 3-193 3-194 3-195 3-196 3-197 3-198 3-199 3-200 3-201 3-202 3-203 3-204 3-205 3-206 3-207 3-208 3-209 3-210 3-211 3-212 3-213 3-214 3-215 3-216 3-217 3-218 3-219 3-220 3-221 3-222 3-223 3-224 3-225 3-226 3-227 3-228 3-229 3-230 3-231 3-232 3-233 3-234 3-235 3-236 3-237 3-238 3-239 3-240 3-241 3-242 3-243 3-244 3-245 3-246 3-247 3-248 3-249 3-250 3-251 3-252 3-253 3-254 3-255 3-256 3-257 3-258 3-259 3-260 3-261 3-262 3-263 3-264 3-265 3-266 3-267 3-268 3-269 3-270 3-271 3-272 3-273 3-274 3-275 3-276 3-277 3-278 3-279 3-280 3-281 3-282 3-283 3-284 3-285 3-286 3-287 3-288 3-289 3-290 3-291 3-292 3-293 3-294 3-295 3-296 3-297 3-298 3-299 3-300 3-301 3-302 3-303 3-304 3-305 3-306 3-307 3-308 3-309 3-310 3-311 3-312 3-313 3-314 3-315 3-316 3-317 3-318 3-319 3-320 3-321 3-322 3-323 3-324 3-325 3-326 3-327 3-328 3-329 3-330 3-331 3-332 3-333 3-334 3-335 3-336 3-337 3-338 3-339 3-340 3-341 3-342 3-343 3-344 3-345 3-346 3-347 3-348 3-349 3-350 3-351 3-352 3-353 3-354 3-355 3-356 3-357 3-358 3-359 3-360 3-361 3-362 3-363 3-364 3-365 3-366 3-367 3-368 3-369 3-370 3-371 3-372 3-373 3-374 3-375 3-376 3-377 3-378 3-379 3-380 3-381 3-382 3-383 3-384 3-385 3-386 3-387 3-388 3-389 3-390 3-391 3-392 3-393 3-394 3-395 3-396 3-397 3-398 3-399 3-400 3-401 3-402 3-403 3-404 3-405 3-406 3-407 3-408 3-409 3-410 3-411 3-412 3-413 3-414 3-415 3-416 3-417 3-418 3-419 3-420 3-421 3-422 3-423 3-424 3-425 3-426 3-427 3-428 3-429 3-430 3-431 3-432 3-433 3-434 3-435 3-436 3-437 3-438 3-439 3-440 3-441 3-442 3-443 3-444 3-445 3-446 3-447 3-448 3-449 3-450 3-451 3-452 3-453 3-454 3-455 3-456 3-457 3-458 3-459 3-460 3-461 3-462 3-463 3-464 3-465 3-466 3-467 3-468 3-469 3-470 3-471 3-472 3-473 3-474 3-475 3-476 3-477 3-478 3-479 3-480 3-481 3-482 3-483 3-484 3-485 3-486 3-487 3-488 3-489 3-490 3-491 3-492 3-493 3-494 3-495 3-496 3-497 3-498 3-499 3-500 3-501 3-502 3-503 3-504 3-505 3-506 3-507 3-508 3-509 3-510 3-511 3-512 3-513 3-514 3-515 3-516 3-517 3-518 3-519 3-520 3-521 3-522 3-523 3-524 3-525 3-526 3-527 3-528 3-529 3-530 3-531 3-532 3-533 3-534 3-535 3-536 3-537 3-538 3-539 3-540 3-541 3-542 3-543 3-544 3-545 3-546 3-547 3-548 3-549 3-550 3-551 3-552 3-553 3-554 3-555 3-556 3-557 3-558 3-559 3-560 3-561 3-562 3-563 3-564 3-565 3-566 3-567 3-568 3-569 3-570 3-571 3-572 3-573 3-574 3-575 3-576 3-577 3-578 3-579 3-580 3-581 3-582 3-583 3-584 3-585 3-586 3-587 3-588 3-589 3-590 3-591 3-592 3-593 3-594 3-595 3-596 3-597 3-598 3-599 3-600 3-601 3-602 3-603 3-604 3-605 3-606 3-607 3-608 3-609 3-610 3-611 3-612 3-613 3-614 3-615 3-616 3-617 3-618 3-619 3-620 3-621 3-622 3-623 3-624 3-625 3-626 3-627 3-628 3-629 3-630 3-631 3-632 3-633 3-634 3-635 3-636 3-637 3-638 3-639 3-640 3-641 3-642 3-643 3-644 3-645 3-646 3-647 3-648 3-649 3-650 3-651 3-652 3-653 3-654 3-655 3-656 3-657 3-658 3-659 3-660 3-661 3-662 3-663 3-664 3-665 3-666 3-667 3-668 3-669 3-670 3-671 3-672 3-673 3-674 3-675 3-676 3-677 3-678 3-679 3-680 3-681 3-682 3-683 3-684 3-685 3-686 3-687 3-688 3-689 3-690 3-691 3-692 3-693 3-694 3-695 3-696 3-697 3-698 3-699 3-700 3-701 3-702 3-703 3-704 3-705 3-706 3-707 3-708 3-709 3-710 3-711 3-712 3-713 3-714 3-715 3-716 3-717 3-718 3-719 3-720 3-721 3-722 3-723 3-724 3-725 3-726 3-727 3-728 3-729 3-730 3-731 3-732 3-733 3-734 3-735 3-736 3-737 3-738 3-739 3-740 3-741 3-742 3-743 3-744 3-745 3-746 3-747 3-748 3-749 3-750 3-751 3-752 3-753 3-754 3-755 3-756 3-757 3-758 3-759 3-760 3-761 3-762 3-763 3-764 3-765 3-766 3-767 3-768 3-769 3-770 3-771 3-772 3-773 3-774 3-775 3-776 3-777 3-778 3-779 3-780 3-781 3-782 3-783 3-784 3-785 3-786 3-787 3-788 3-789 3-790 3-791 3-792 3-793 3-794 3-795 3-796 3-797 3-798 3-799 3-800 3-801 3-802 3-803 3-804 3-805 3-806 3-807 3-808 3-809 3-810 3-811 3-812 3-813 3-814 3-815 3-816 3-817 3-818 3-819 3-820 3-821 3-822 3-823 3-824 3-825 3-826 3-827 3-828 3-829 3-830 3-831 3-832 3-833 3-834 3-835 3-836 3-837 3-838 3-839 3-840 3-841 3-842 3-843 3-844 3-845 3-846 3-847 3-848 3-849 3-850 3-851 3-852 3-853 3-854 3-855 3-856 3-857 3-858 3-859 3-860 3-861 3-862 3-863 3-864 3-865 3-866 3-867 3-868 3-869 3-870 3-871 3-872 3-873 3-874 3-875 3-876 3-877 3-878 3-879 3-880 3-881 3-882 3-883 3-884 3-885 3-886 3-887 3-888 3-889 3-890 3-891 3-892 3-893 3-894 3-895 3-896 3-897 3-898 3-899 3-900 3-901 3-902 3-903 3-904 3-905 3-906 3-907 3-908 3-909 3-910 3-911 3-912 3-913 3-914 3-915 3-916 3-917 3-918 3-919 3-920 3-921 3-922 3-923 3-924 3-925 3-926 3-927 3-928 3-929 3-930 3-931 3-932 3-933 3-934 3-935 3-936 3-937 3-938 3-939 3-940 3-941 3-942 3-943 3-944 3-945 3-946 3-947 3-948 3-949 3-950 3-951 3-952 3-953 3-954 3-955 3-956 3-957 3-958 3-959 3-960 3-961 3-962 3-963 3-964 3-965 3-966 3-967 3-968 3-969 3-970 3-971 3-972 3-973 3-974 3-975 3-976 3-977 3-978 3-979 3-980 3-981 3-982 3-983 3-984 3-985 3-986 3-987 3-988 3-989 3-990 3-991 3-992 3-993 3-994 3-995 3-996 3-997 3-998 3-999 4-000 4-001 4-002 4-003 4-004 4-005 4-006 4-007 4-008 4-009 4-010 4-011 4-012 4-013 4-014 4-015 4-016 4-017 4-018 4-019 4-020 4-021 4-022 4-023 4-024 4-025 4-026 4-027 4-028 4-029 4-030 4-031 4-032 4-033 4-034 4-035 4-036 4-037 4-038 4-039 4-040 4-041 4-042 4-043 4-044 4-045 4-046 4-047 4-048 4-049 4-050 4-051 4-052 4-053 4-054 4-055 4-056 4-057 4-058 4-059 4-060 4-061 4-062 4-063 4-064 4-065 4-066 4-067 4-068 4-069 4-070 4-071 4-072 4-073 4-074 4-075 4-076 4-077 4-078 4-079 4-080 4-081 4-082 4-083 4-084 4-085 4-086 4-087 4-088 4-089 4-090 4-091 4-092 4-093 4-094 4-095 4-096 4-097 4-098 4-099 4-100 4-101 4-102 4-103 4-104 4-105 4-106 4-107 4-108 4-109 4-110 4-111 4-112 4-113 4-114 4-115 4-116 4-117 4-118 4-119 4-120 4-121 4-122 4-123 4-124 4-125 4-126 4-127 4-128 4-129 4-130 4-131 4-132 4-133 4-134 4-135 4-136 4-137 4-138 4-139 4-140 4-141 4-142 4-143 4-144 4-145 4-146 4-147 4-148 4-149 4-150 4-151 4-152 4-153 4-154 4-155 4-156 4-157 4-158 4-159 4-160 4-161 4-162 4-163 4-164 4-165 4-166 4-167 4-168 4-169 4-170 4-171 4-172 4-173 4-174 4-175 4-176 4-177 4-178 4-179 4-180 4-181 4-182 4-183 4-184 4-185 4-186 4-187 4-188 4-189 4-190 4-191 4-192 4-193 4-194 4-195 4-196 4-197 4-198 4-199 4-200 4-201 4-202 4-203 4-204 4-205 4-206 4-207 4-208 4-209 4-210 4-211 4-212 4-213 4-214 4-215 4-216 4-217 4-218 4-219 4-220 4-221 4-222 4-223 4-224 4-225 4-226 4-227 4-228 4-229 4-230 4-231 4-232 4-233 4-234 4-235 4-236 4-237 4-238 4-239 4-240 4-241 4-242 4-243 4-244 4-245 4-246 4-247 4-248 4-249 4-250 4-251 4-252 4-253 4-254 4-255 4-256 4-257 4-258 4-259 4-260 4-261 4-262 4-263 4-264 4-265 4-266 4-267 4-268 4-269 4-270 4-271 4-272 4-273 4-274 4-275 4-276 4-277 4-278 4-279 4-280 4-281 4-282 4-283 4-284 4-285 4-286 4-287 4-288 4-289 4-290 4-291 4-292 4-293 4-294 4-295 4-296 4-297 4-298 4-299 4-300 4-301 4-302 4-303 4-304 4-305 4-306 4-307 4-308 4-309 4-310 4-311 4-312 4-313 4-314 4-315 4-316 4-317 4-318 4-319 4-320 4-321 4-322 4-323 4-324 4-325 4-326 4-327 4-328 4-329 4-330 4-331 4-332 4-333 4-334 4-335 4-336 4-337 4-338 4-339 4-340 4-341 4-342 4-343 4-344 4-345 4-346 4-347 4-348 4-349 4-350 4-351 4-352 4-353 4-354 4-355 4-356 4-357 4-358 4-359 4-360 4-361 4-362 4-363 4-364 4-365 4-366 4-367 4-368 4-369 4-370 4-371 4-372 4-373 4-374 4-375 4-376 4-377 4-378 4-379 4-380 4-381 4-382 4-383 4-384 4-385 4-386 4-387 4-388 4-389 4-390 4-391 4-392 4-393 4-394 4-395 4-396 4-397 4-398 4-399 4-400 4-401 4-402 4-403 4-404 4-405 4-406 4-407 4-408 4-409 4-410 4-411 4-412 4-413 4-414 4-415 4-416 4-417 4-418 4-419 4-420 4-421 4-422 4-423 4-424 4-425 4-426 4-427 4-428 4-429 4-430 4-431 4-432 4-433 4-434 4-435 4-436 4-437 4-438 4-439 4-440 4-441 4-442 4-443 4-444 4-445 4-446 4-447 4-448 4-449 4-450 4-451 4-452 4-453 4-454 4-455 4-456 4-457 4-458 4-459 4-460 4-461 4-462 4-463 4-464 4-465 4-466 4-467 4-468 4-469 4-470 4-471 4-472 4-473 4-474 4-475 4-476 4-477 4-478 4-479 4-480 4-481 4-482 4-483 4-484 4-485 4-486 4-487 4-488 4-489 4-490 4-491 4-492 4-493 4-494 4-495 4-496 4-497 4-498 4-499 4-500 4-501 4-502 4-503 4-504 4-505 4-506 4-507 4-508 4-509 4-510 4-511 4-512 4-513 4-514 4-515 4-516 4-517 4-518 4-519 4-520 4-521 4-522 4-523 4-524 4-525 4-526 4-527 4-528 4-529 4-530 4-531 4-532 4-533 4-534 4-535 4-536 4-537 4-538 4-539 4-540 4-541 4-542 4-543 4-544 4-545 4-546 4-547 4-548 4-549 4-550 4-551 4-552 4-553 4-554 4-555 4-556 4-557 4-558 4-559 4-560 4-561 4-562 4-563 4-564 4-565 4-566 4-567 4-568 4-569 4-570 4-571 4-572 4-573 4-574 4-575 4-576 4-577 4-578 4-579 4-580 4-581 4-582 4-583 4-584 4-585 4-586 4-587 4-588 4-589 4-590 4-591 4-592 4-593 4-594 4-595 4-596 4-597 4-598 4-599 4-600 4-601 4-602 4-603 4-604 4-605 4-606 4-607 4-608 4-609 4-610 4-611 4-612 4-613 4-614 4-615 4-616 4-617 4-618 4-619 4-620 4-621 4-622 4-623 4-624 4-625 4-626 4-627 4-628 4-629 4-630 4-631 4-632 4-633 4-634 4-635 4-636 4-637 4-638 4-639 4-640 4-641 4

- 1 设备监控
- 2 安防监控
- 3 进出口监控
- 4 消防监控
- 5 冷热源系统



- 1 设备监控
- 2 安防监控
- 3 进出口监控
- 4 消防监控
- 5 冷热源系统



- 冷热源监控：设备运行状况监测，启停，故障报警，流量，温度，进出水等。

当前位置：主页

智能园区介绍



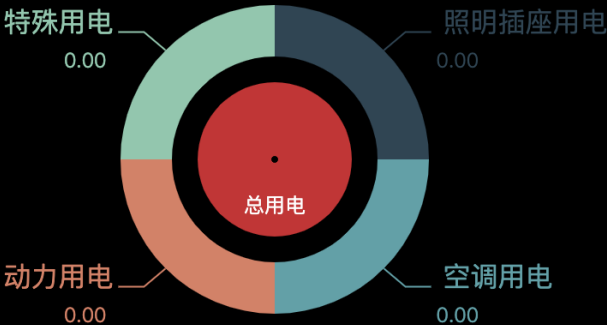
中服智慧能源管理系统架构于国际开放软硬件控制平台，利用现代测控技术、数据处理与通讯技术，基于完善的能耗监测管理手段，采用分散控制器和交流采样技术，凭借自身软硬件优势，为工业民用建筑、生产企业和大型基础设施等的能源设施的全时动态的能源管理控制提供全面专业的解决方案，达到对用户能源、用能设备和用能过程的完全掌握。

智能园区实时用能

智能园区用能构成

本日 本周 本月 本年

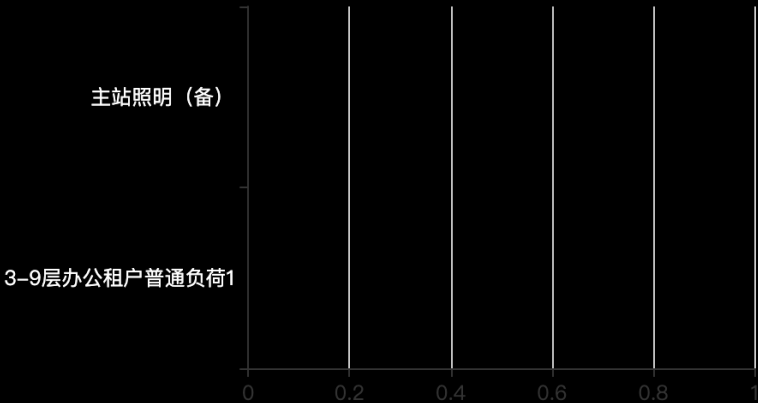
电 水 气



智能园区能耗排名

本日 本周 本月 本年

电 水 气



本日 本月 本年

电 水 气

单位:kwh

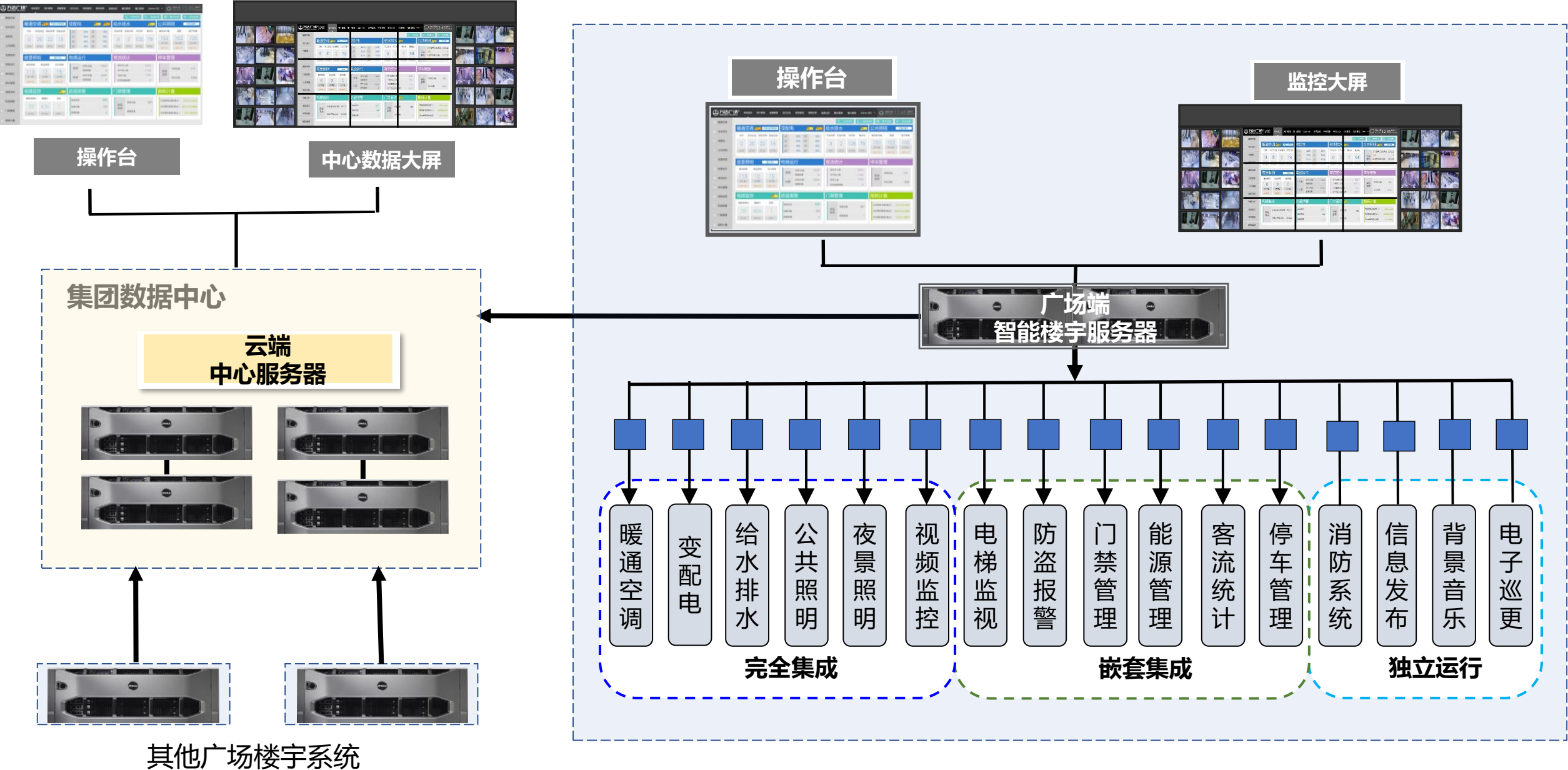
本日累计:0.00

本日环比:0.00%

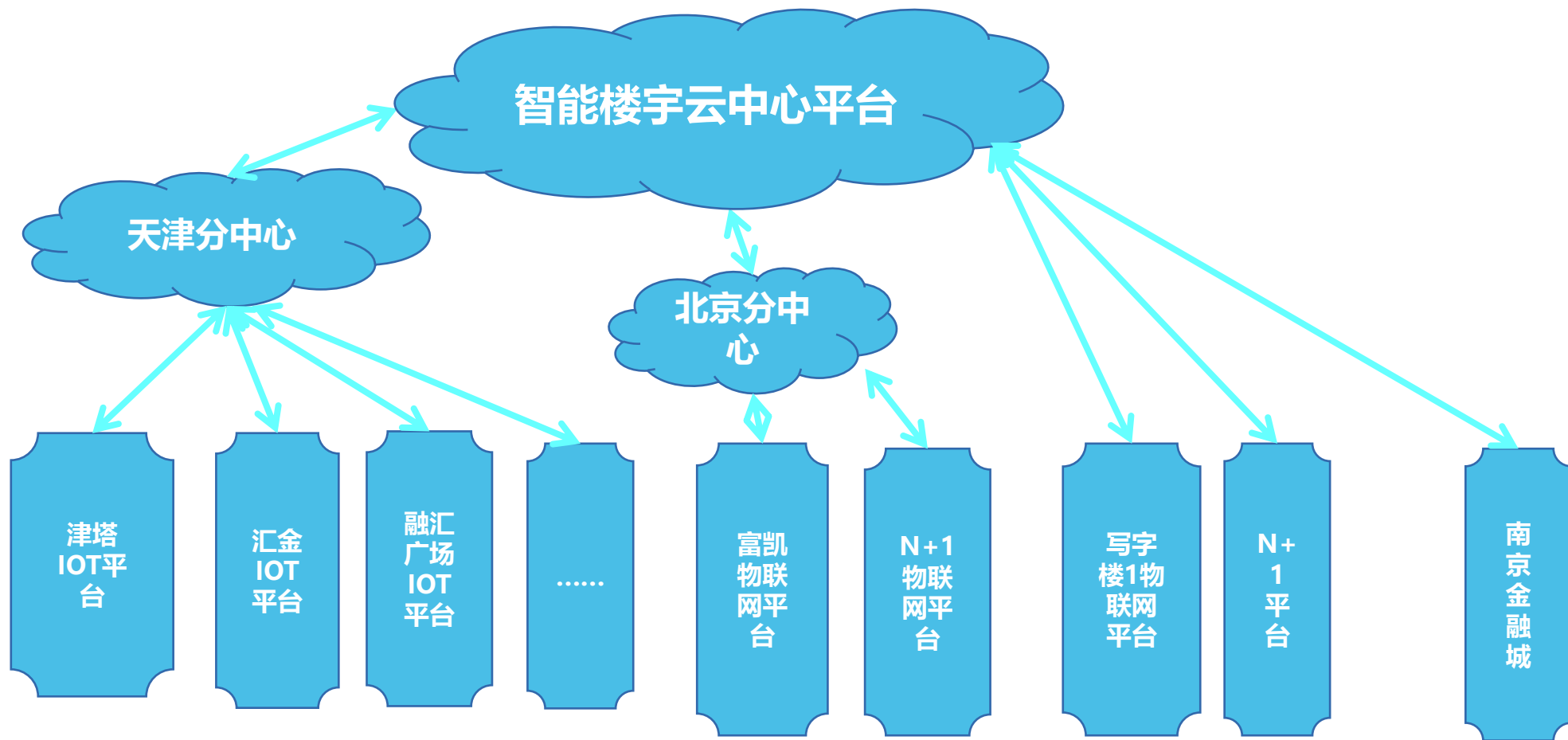
本日 上日



4 功能特性



物业智能化管理IOT运维平台，基于PaaS平台，构建为服务级SaaS平台，供运营管控使用，利用SaaS和云构建能力的输出最佳实践，形成统一运营管理模式。



北京数据中心-总展示

监控、统计和展示各区域分站完成指标情况

2019-04-03 17:39:14

设备状态数据采集总量

912,690

接入设备总数

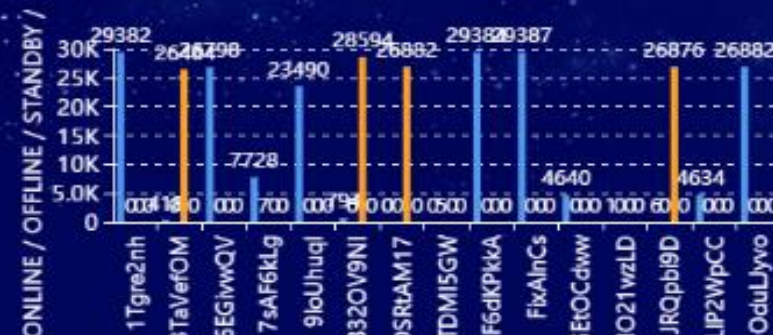
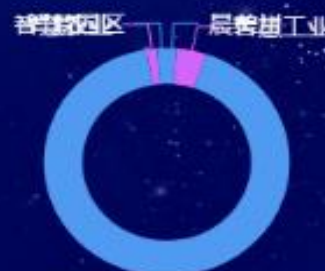
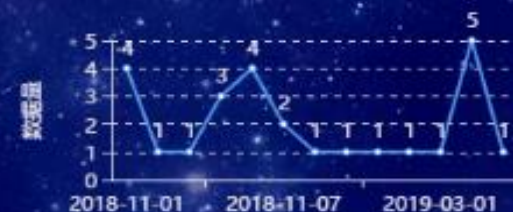
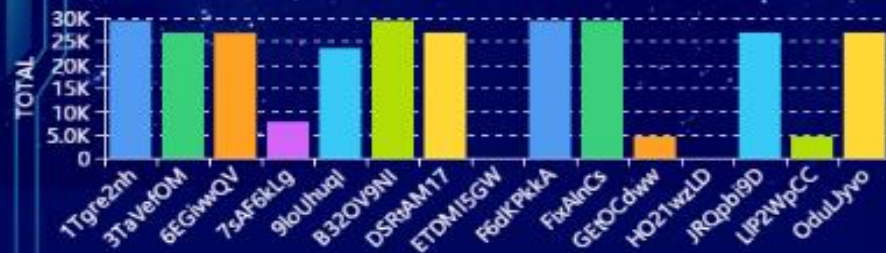
100

设备在线状态数据量

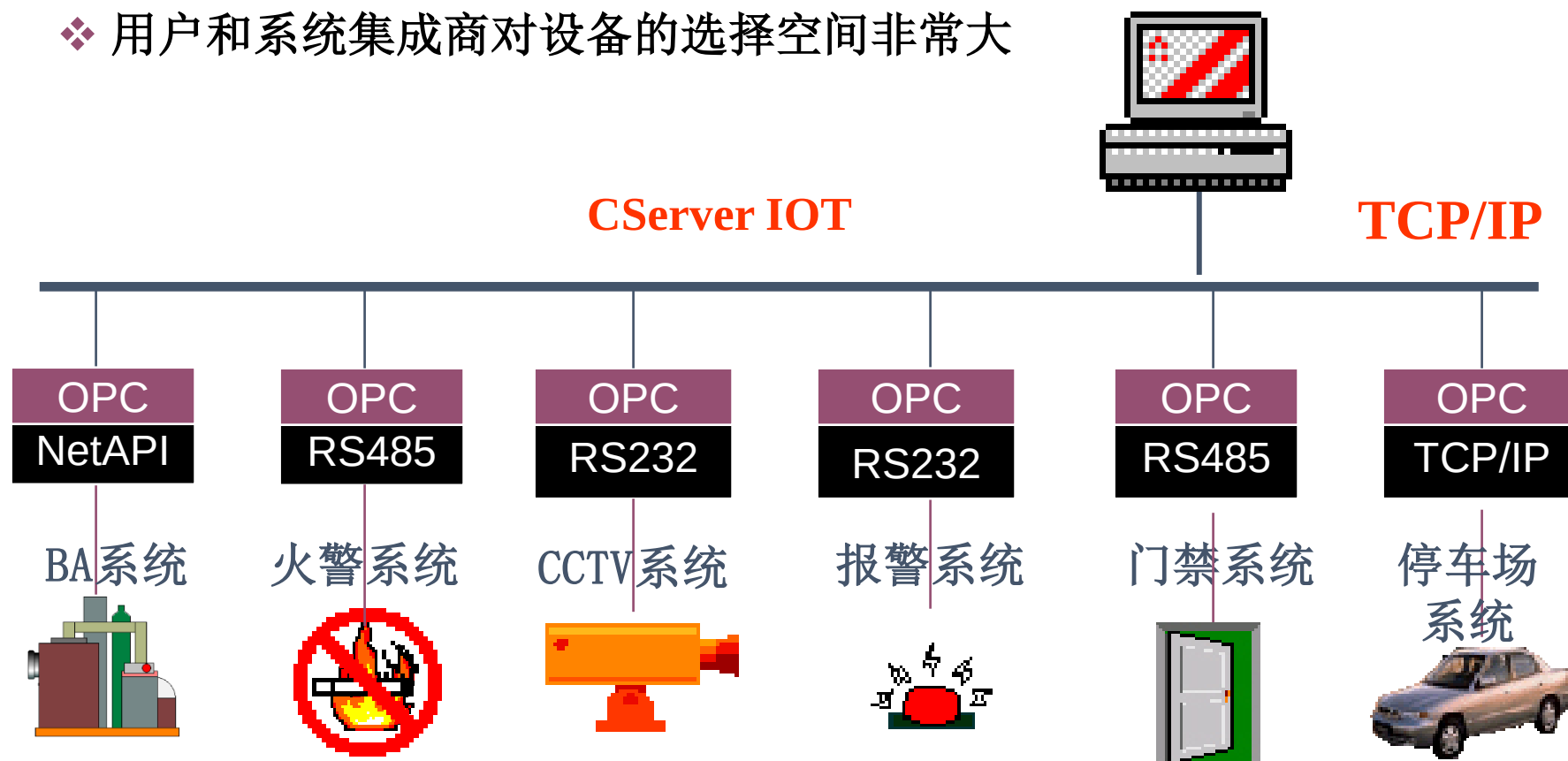
487,538

设备告警总数

26



- ❖ 方式：平等子系统方式、集中监控的方式
- ❖ 特点：接口标准，系统结构开放，易于扩展
- ❖ 用户和系统集成商对设备的选择空间非常大



OPC Da/Ae

Modbus RTU/TCP

BACnet IP

SDK (API)

ODBC (ADO)

SNMP

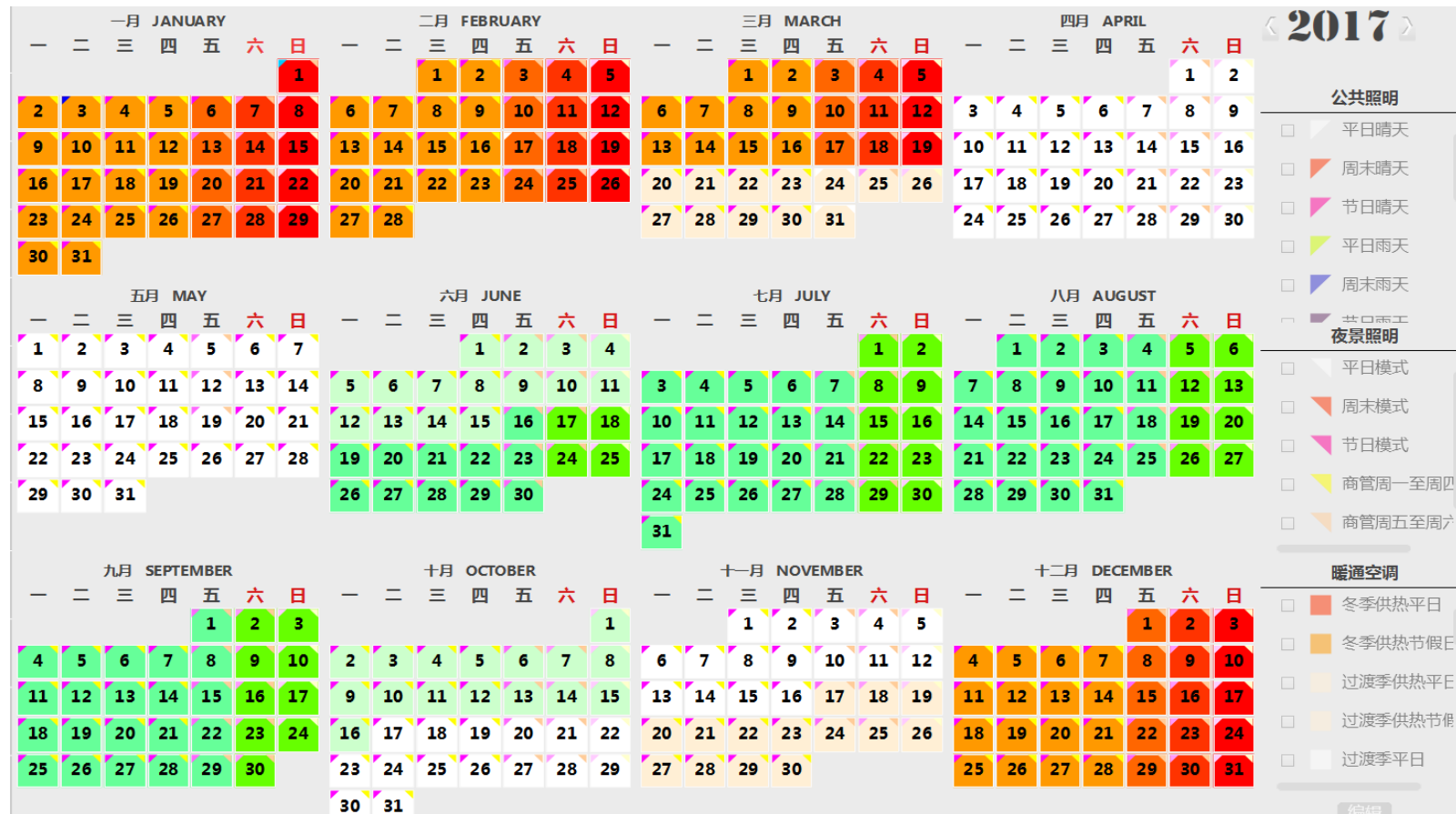
WebService
(Http Get/Post)

□ 每种运行环境下设置 三种模式：

夏季模式、过渡季模式、冬季模式

□ 每种模式下依据广场 经营需求分五个时段 设置设备运行参数：

营业准备、白天营业、高峰时段、晚间营业、夜间小负荷时段



设置全年时间表，根据经营需求、季节、天气等情况按照预设的模式自动控制设备运行的时间和运行参数

中服云工业园区

中服云工业园区系统

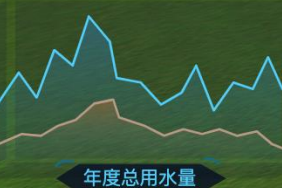
19:50 星期一 2019-10-27

等级	PUE	工厂种类
T3	1.4	16种
负责人	联系方式	
安先生	029-88386725	
工业总产值	投入使用量	
96486 万元	22577 万 m³	

具体地址：西安市雁塔区高新二路

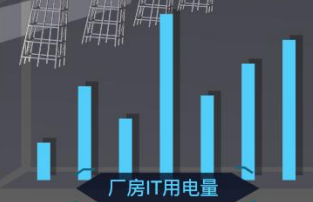
占地面积: 32,100 万m²
建筑面积: 27,070 万m²

燃气用量 18,000 kVA
73%



厂房产量: 31550 万元
厂房面积: 14,010 m²

厂房燃气用量: 55000 kVA
41%



6 台
6 台
6 台
6 台

发电站

当前故障设备

大数据处理

通过 SQL实现大数据上的秒级全文搜索, 堆外内存管理等
技术,极大的提高了系统的可用性

01

快速流处理

支持事件驱动和微批处理的流处理引擎,计算延迟最低可至
5ms

02

高可扩展性

用户可以通过增加集群节点数量,线性提 高系统的处理
能力

03



中服IOT

设备概况

31组

设备分组

134台

设备信息

267个

测点信息

3个

设备排行

告警信息

告警列表 8

详细信息 >

故障列表 8

详细信息 >

设备实时状态

离线比率

故障比率

待机比率

运行比率

设备历史运行状态

运行

待机

故障

离线

60

50

40

周一

周二

周三

周四

周五

周六

周日

首页

设备

数据查询

我的

<

注塑机1-1-设备详情

动作列表

快速关模

低压关模

高压锁模

测点信息

柱腔温度: 20.632℃

模腔温度: 9℃

注出量: 9.0cm³

螺杆行程: 9.0cm

射出系数: 9.0

螺杆压力: 5.0Kgf/cm²

模腔压力: 312Kgf/cm²

注塑时间: 213S

合模力: 123F

移模行程: 456mm/s

设备信息

定子绕组A相温度: 45℃

定子绕组B相温度: 47℃

定子绕组C相温度: 48℃

电动机A相电流: 30A

电动机B相电流: 30A

电动机C相电流: 30A



设备历史运行详情

运行

待机

故障

离线

60

50

40

30

20

10

周一

周二

周三

周四

周五

周六

周日

设备列表

搜索

设备组织

注塑机1

20项

6项异常

<

注塑机1-1 正常

注塑机1-2 正常

注塑机1-3 待机

注塑机1-4 故障 2

注塑机1-5 离线

注塑机1-6 正常

注塑机1-7 待机

注塑机1-8 故障

注塑机1-9 离线

注塑机1-10 正常

注塑机1-11 待机

注塑机1-12 离线

注塑机1-13 正常

注塑机1-14 待机

注塑机1-15 离线

注塑机1-16 正常 2

注塑机1-17 待机

注塑机1-18 故障 2

注塑机2

8项

全部正常

>

注塑机3

8项

全部正常

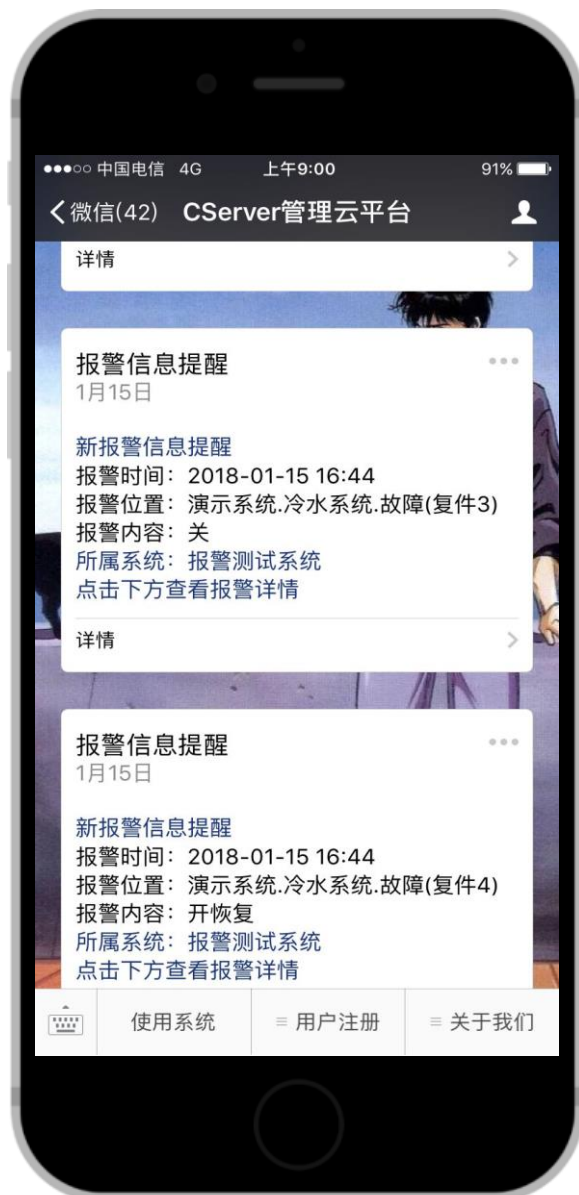
>

首页

设备

数据查询

我的



公众平台报警服务

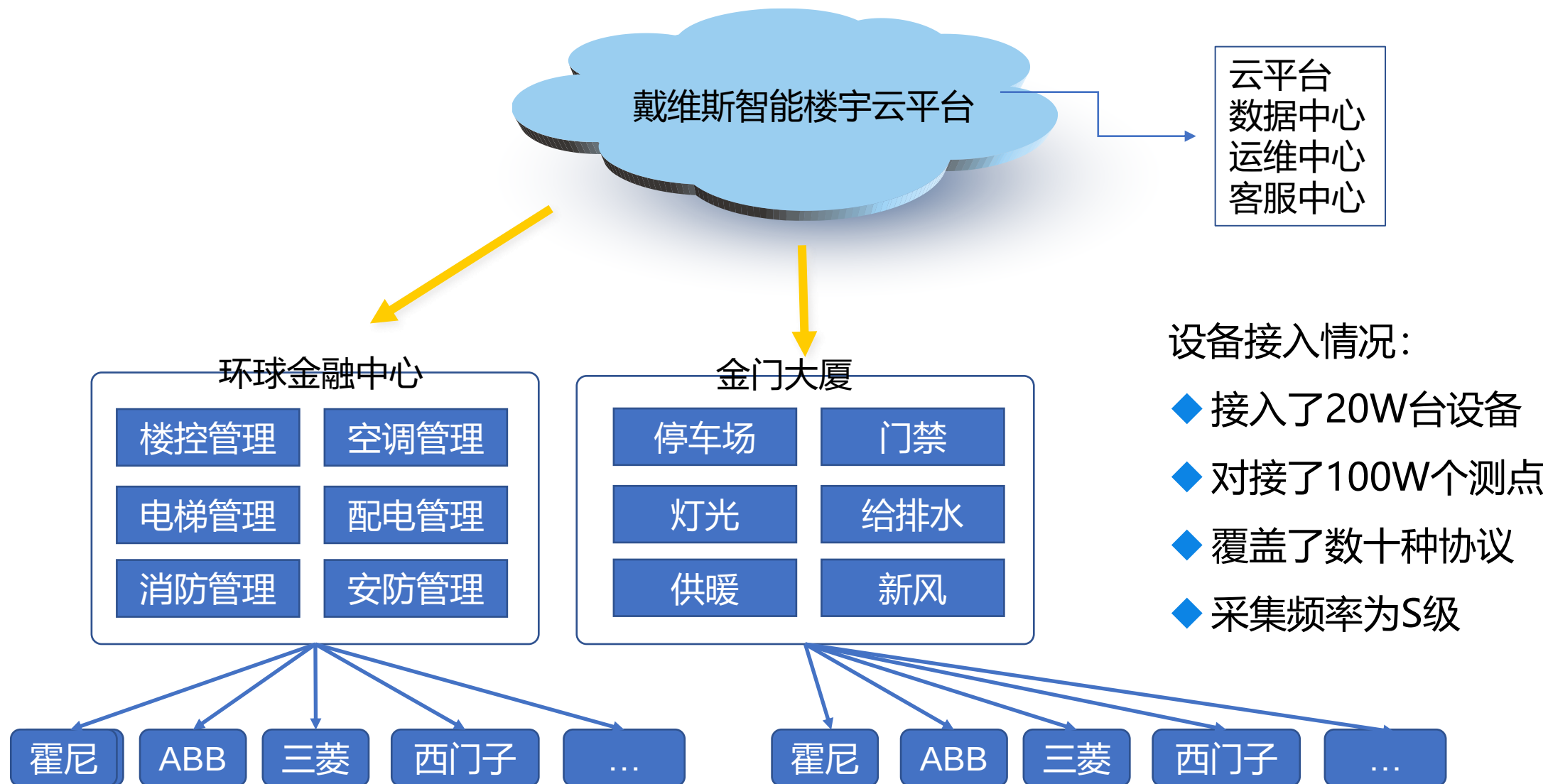
通过微信给公众号登录系统后会收到所有创建系统的报警、提醒、代办信息

手机处理报警信息

点击系统推送的报警信息后，可直接跳转到报警详情页面直接进行相关处理

6

典型案例介绍





谢谢!